



Toewijzen van woningen 2026

Voor het toewijzen van huurwoningen door corporaties zijn er regels. Deze hebben twee doelen:

1. Het toewijzen van woningen aan de doelgroep

Woningcorporaties moeten hun vrijkomende sociale huurwoningen (huurprijs tot € 932,93 ook wel DAEB- woningen genoemd) toewijzen aan hun doelgroepen:

- De woningcorporatie moet jaarlijks ten minste 85% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan mensen met een inkomen onder de DAEB-inkomensgrens.
- Voor eenpersoonshuishoudens is deze grens € 51.537.
- Voor meerpersoonshuishoudens (twee of meer personen) geldt een inkomensgrens van € 56.910.
- Daarnaast mogen corporaties 7,5% van de vrijkomende woningen vrij toewijzen. Dus ook aan mensen met een inkomen boven de DAEB-inkomensgrens.
- Lokaal bestaat de mogelijkheid om de vrije toewijzingsruimte te verruimen naar 15% indien woningcorporaties, huurders-organisaties en gemeenten daar prestatieafspraken over hebben gemaakt.

2. Een huur die past bij het inkomen

De huur van de huurwoning moet passen bij het inkomen van de huurder: dit heet passend toewijzen. Dit voorkomt dat huishoudens een te hoge huur krijgen toegewezen die ze niet kunnen betalen. Regels voor passend toewijzen:

- Elke corporatie moet aan tenminste 95% van de huishoudens een passende woning toewijzen, als zij een inkomen hebben tot de inkomensgrens voor passend toewijzen.
- In 2025 zijn de aftoppingsgrenzen: € 713,02 voor huishoudens van één of twee personen en € 764,14 voor huishoudens van drie of meer personen.
- De aftoppingsgrenzen zijn maximale huurprijsgrenzen. Woningen mogen ook onder deze grenzen worden toegewezen. De passendheidsnorm geldt dus voor huishoudens met een inkomen tot de inkomensgrens voor passend toewijzen.
- Voor geliberaliseerde huurwoningen met een huurprijs boven de € 932,93 en voor woningen waarvoor geen huurtoeslag mogelijk is, geldt passend toewijzen niet.

Woning toewijzen in 2026: een huur die past bij het inkomen

 Eénpersoons huishouden onder AOW leeftijd	→	Jaarinkomen 2025	Minder dan € 29.400	→	(kale) huurprijs*	Tot € 713,02
			Tussen € 29.400 en € 51.537			Tussen € 713,02 en € 932,93
			Meer dan € 51.537			Vanaf € 932,93
			Minder dan € 28.775			Tot € 713,02
			Tussen € 28.775 en € 51.537			Tussen € 713,02 en € 932,93
			Meer dan € 51.537			Vanaf € 932,93
 Tweepersoons huishouden onder AOW leeftijd	→	Jaarinkomen 2025	Minder dan € 39.925	→	(kale) huurprijs*	Tot € 713,02
			Tussen € 39.925 en € 56.910			Tussen € 713,02 en € 932,93
			Meer dan € 56.910			Vanaf € 932,93
			Minder dan € 38.650			Tot € 713,02
			Tussen € 38.650 en € 56.910			Tussen € 713,02 en € 932,93
			Meer dan € 56.910			Vanaf € 932,93
 Drie of meer persoons huishouden onder AOW leeftijd	→	Jaarinkomen 2025	Minder dan € 39.925	→	(kale) huurprijs*	Tot € 764,14
			Tussen € 39.925 en € 56.910			Tussen € 764,14 en € 932,93
			Meer dan € 56.910			Vanaf € 932,93
			Minder dan € 38.650			Tot € 764,14
			Tussen € 38.650 en € 56.910			Tussen € 764,14 en € 932,93
			Meer dan € 56.910			Vanaf € 932,93

* De huurprijsgrenzen zijn maximale huurprijsgrenzen, woningen mogen ook onder deze grenzen worden toegewezen.
Lees meer over het toewijzen van corporatiewoningen op volkshuisvestingnederland.nl.